



## **28.03**

### **Immobilien**

#### **Schulhaus Lindenhof, Container Provisorium – Kiesplatz Stadthalle**

#### **Genehmigung Abrechnung**

#### **Bauausführung**

Die Bauarbeiten erstreckten sich von Juni 2023 – August 2023.

#### **Kredit**

Mit Beschluss Nr. 403 vom 16. November 2022 genehmigte der Stadtrat einen gebundenen Kredit von 1 490 000 Franken für den Bau des Container Provisoriums auf dem Kiesplatz neben der Stadthalle (Konto 2170.5040/INV01218).

#### **Abrechnung**

Die mit der Buchhaltung übereinstimmende Abrechnung schliesst mit Aufwendungen von 1 045 001.95 Franken (inkl. MwSt.) ab. Gegenüber dem bewilligten Kredit ergibt sich eine Unterschreitung von 444 998.05 Franken (-29.9 %).

#### **Erklärung der wesentlichen Kostenunterschreitungen**

Die Unterschreitung des bewilligten Kredites ist im Wesentlichen auf folgende Punkte zurückzuführen:

- Rodungen und Abbrüche wurden nicht benötigt (60 000 Franken)
- Demontage und Rücktransport Container noch nicht ausgeführt (56 000 Franken)
- Bauingenieur wurde nicht benötigt (20 000 Franken)
- Entfall des Baugrubenaushubs, da Schraubfundament (90 000 Franken)
- Vorbereitungen Elektroleitungen wurden nicht benötigt (30 000 Franken)
- Teils Schreinerarbeiten und Mobiliar und Geräte nicht benötigt (115 000 Franken)
- Unvorhergesehenes wurde nicht benötigt (25 000 Franken)
- Diverse Vergabeerfolge

#### **Kosten für Rückbau und Instandstellung**

Die Kosten für den Rückbau der gesamten Container Anlage (EG, INV01218 und OG, INV01230) inkl. der Instandstellung der Umgebung belaufen sich auf ca. 480 000 Franken. Diese Kosten werden, sobald der Zeitpunkt des Rückbaus definiert, ist in der Erfolgsrechnung unter der Kostenstelle 40.217300 gebucht.



### Anlagebuchhaltung

Die Nutzungsdauer der Anlage-Nr. ANR01115 «Schulhaus Lindenhof, 2. Provisorium Uferweg» wird auf 4 Jahre festgelegt (2023–2026). Auf die Umbuchung des Anteils Mobilien (BKP 9) auf eine separate Anlage wird verzichtet, da aufgrund der ursprünglichen, kürzeren Nutzungsdauer bereits rund ein Viertel des Anschaffungswertes abgeschrieben ist und die festgelegte Nutzungsdauer relativ nahe bei der Nutzungsdauer der Anlageklasse Mobilien von 8 Jahren liegt.

### Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Abrechnung über den Bau des Container Provisoriums (EG, INV01218) auf dem Kiesplatz neben der Stadthalle, wird mit Aufwendungen von 1 045 001.95 Franken (inkl. MwSt.) und Minderkosten von 444 998.05 Franken (-29.9 %) genehmigt.
2. Die Nutzungsdauer der Anlage-Nr. ANR01115 wird auf 4 Jahre festgelegt. Auf die Umbuchung des Anteils Mobilien (BKP 9) auf eine separate Anlage wird verzichtet.
3. Der Bereich Immobilien wird beauftragt, sämtliche Rückbau-/ und Instandstellungskosten des Container Provisoriums zu gegebenem Zeitpunkt in der Erfolgsrechnung unter der Kostenstelle 40.217300 zu budgetieren.
4. Mitteilung an:
  - a) Rosa Pfister, Stadträtin und Schulpräsidentin
  - b) Andreas Müller, Stadtrat Planung und Bau
  - c) Marco Lobsiger, Leiter Bildung
  - d) Nicole Zweifel, Leiterin Planung und Bau a. i.
  - e) Peter Senn, Leiter Umwelt und Infrastruktur a. i.
  - f) Markus Wanner, Leiter Finanzen und Informatik
  - g) Beat Gmünder, Leiter Immobilien
  - h) Christiane Hirzel, Leiterin Schulverwaltung (Ablage)
  - i) Mitglieder der RPK
  - j) Andreas Scheuss, Präsident Kommission Bau und Infrastruktur
  - k) Laura Hartmann, Präsidentin Kommission Bildung und Soziales

**Protokoll** Auszug



**Behörde** Immobilien

Klassifizierung öffentlich

Beschluss-Nr. 244

Sitzung vom 10. Juli 2024

**Stadtrat Bülach**

Mark Eberli  
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler  
Stadtschreiber