



28.03

Immobilien

Schulhaus Lindenhof, Container Provisorium

Genehmigung Abrechnung

Bauausführung

Die Bauarbeiten erstreckten sich von Juni 2022 – August 2022.

Kredit

Mit Beschluss Nr. 11 vom 12. Januar 2022 genehmigte der Stadtrat einen gebundenen Kredit von 695 000 Franken für den Bau des Container Provisoriums auf der Schulanlage Lindenhof (Konto 2170.5040/INV01167).

Abrechnung

Die mit der Buchhaltung übereinstimmende Abrechnung schliesst mit Aufwendungen von 588 830.35 Franken (inkl. MwSt.) ab. Gegenüber dem bewilligten Kredit ergibt sich eine Unterschreitung von 106 169.65 Franken (-15.3 %).

Erklärung der wesentlichen Kostenunterschreitungen

Die Unterschreitung des bewilligten Kredites ist im Wesentlichen auf folgende Punkte zurückzuführen:

- Rodungen und Abbrüche nicht benötigt (-10 000 Franken)
- Honorare Bauingenieur, Geologe und Spezialisten nicht benötigt (-16 000 Franken)
- Demontage und Rücktransport Container noch nicht ausgeführt (-37 000 Franken)
- Schwachstrominstallationen nicht benötigt (-45 000 Franken)
- Wandschränke und Simsen nur teils benötigt (-23 000 Franken)
- Diverse Vergabeerfolge

Kosten für Rückbau und Instandstellung

Die Kosten für den Rückbau der gesamten Container Anlage inkl. der Instandstellung der Umgebung belaufen sich auf ca. 150 000 Franken. Diese Kosten werden, sobald der Zeitpunkt des Rückbaus definiert, ist in der Erfolgsrechnung unter der Kostenstelle 40.217300 gebucht.



Anlagebuchhaltung

Die Nutzungsdauer der Anlage-Nr. ANR01093 «Schulhaus Lindenhof, 1. Provisorium Lindenhof-Pavillon» wird auf 5 Jahre festgelegt (2022–2026). Auf die Umbuchung des Anteils Mobilien (BKP 9) auf eine separate Anlage wird verzichtet, da aufgrund der ursprünglichen, kürzeren Nutzungsdauer bereits rund die Hälfte des Anschaffungswertes abgeschrieben ist und die festgelegte Nutzungsdauer relativ nahe bei der Nutzungsdauer der Anlageklasse Mobilien von 8 Jahren liegt.

Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Die Abrechnung über den Bau des Container Provisoriums auf der Schulanlage Lindenhof, wird mit Aufwendungen von 588 830.35 Franken (inkl. MwSt.) und Minderkosten von 106 169.65 Franken (-15.3 %) genehmigt.
2. Die Nutzungsdauer der Anlage-Nr. ANR01093 wird auf 5 Jahre festgelegt. Auf die Umbuchung des Anteils Mobilien (BKP 9) auf eine separate Anlage wird verzichtet.
3. Der Bereich Immobilien wird beauftragt, sämtliche Rückbau-/ und Instandstellungskosten des Container Provisoriums zu gegebenem Zeitpunkt in der Erfolgsrechnung unter der Kostenstelle 40.217300 zu budgetieren.
4. Mitteilung an:
 - a) Rosa Pfister, Stadträtin und Schulpräsidentin
 - b) Andreas Müller, Stadtrat Planung und Bau
 - c) Marco Lobsiger, Leiter Bildung
 - d) Nicole Zweifel, Leiterin Planung und Bau a. i.
 - e) Peter Senn, Leiter Umwelt und Infrastruktur a. i.
 - f) Markus Wanner, Leiter Finanzen und Informatik
 - g) Beat Gmünder, Leiter Immobilien
 - h) Christiane Hirzel, Leiterin Schulverwaltung
 - i) Mitglieder der RPK
 - j) Andreas Scheuss, Präsident Kommission Bau und Infrastruktur
 - k) Laura Hartmann, Präsidentin Kommission Bildung und Soziales

Protokoll Auszug



Behörde Immobilien

Klassifizierung öffentlich

Beschluss-Nr. 243

Sitzung vom 10. Juli 2024

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber