

## **28.03**

### **Stadthalle, Allmendstrasse 8, 7. Sanierungsetappe**

#### **Planung und Bauleitung**

#### **Arbeitsvergabe**

#### **Ausgangslage**

Basierend auf der Strategie, welche die Stadt Bülach im Jahr 2004 für die im Jahr 1972 erstellte Stadthalle eingeschlagen hat, steht die 7. Sanierungsetappe bevor. Die Sanierung beinhaltet 7 Teilprojekte welche etappenweise ausgeführt werden. So wird gewährleistet, dass der Betrieb während den Arbeiten weitergeführt werden kann. Im Fokus dieser Sanierungsetappe stehen grösstenteils Arbeiten an diversen Gebäudeteilen und Einrichtungen, die nicht mehr den heutigen Anforderungen an eine Eventhalle entsprechen. Mit dieser Etappe wird die Instandsetzung der Halle abgeschlossen.

Das Stadtparlament hat am 11. März 2024 den Antrag für den Verpflichtungskredit von 2 495 000 Franken (inkl. MwSt.) für die 7. Sanierungsetappe der Stadthalle genehmigt.

#### **Arbeitsvergabe Planung und Bauleitung**

Für die Ausschreibung und Realisation inklusive Bauleitung wird die Firma Biedermann+Frey AG zum Betrag von 212 703.00 Franken (inkl. MwSt) plus Nebenkosten (rund 3% des Honorars) beauftragt.

Die Firma Biedermann+Frey AG hat im August 2021 den Auftrag für die Projektierung für diese Sanierungsetappe der Stadthalle erhalten. Seit diesem Zeitpunkt hat sich das Unternehmen intensiv mit der Stadthalle befasst, vertiefte Klärungen über zwei Jahre hinweg getroffen und lösungsorientierte Massnahmen präsentiert. Der Unternehmer kennt nun die Gegebenheiten sowie teils komplexen Zusammenhänge in der Stadthalle und ist mit dem Projekt der 7. Sanierungsetappe bestens vertraut. Mit diesen vorhandenen Kenntnissen besteht eine optimale Ausgangslage, um das Projekt ohne zeitliche und finanzielle Mehraufwände zu starten. Daher erfolgt die Vergabe freihändig. Die Offerte entspricht den praxisüblichen Honoraraufwendungen, Leistungsprozent- und Stundenansätzen.



Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Im Zusammenhang mit der 7. Sanierungsetappe der Stadthalle wird folgende Arbeit vergeben:

Planung und Bauleitung

Zum Offertpreis gemäss SIA 1001/1 Planer- / Bauleitungsvertrag von netto Fr. 212 703.00 (inkl. MwSt.) plus Nebenkosten (rund 3% des Honorars) an die Firma Biedermann+Frey AG, Uster.

2. Der Bereich Immobilien wird ermächtigt, den Auftrag gemäss Ziffer 1 dieses Beschlusses der Firma Biedermann+Frey AG, Uster, unter Vorbehalt eines allfälligen Rechtsmittelverfahrens, umgehend zu bestätigen.

3. Mitteilung an:

- a) Andreas Müller, Stadtrat Planung und Bau
- b) Nicole Zweifel, Leiterin Planung und Bau a. i.
- c) Roland Engeler, Leiter Bevölkerung und Sicherheit
- d) Patrick Disch, Leiter Sport und Veranstaltungen
- e) Beat Gmünder, Leiter Immobilien
- f) Daniel Spühler, Leiter Veranstaltungen

**Stadtrat Bülach**

Mark Eberli  
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler  
Stadtschreiber