

28.03

Immobilien

Sportzentrum Hirslen – Kredit für Überführungsprozess Abschluss Phase Machbarkeitsstudie hin zur Phase Auswahlverfahren

Beschluss

Ausgangslage

Der Stadtrat bewilligte mit Beschluss-Nr. 219 vom 7. Juni 2023 für die Durchführung einer Machbarkeitsstudie für das Sportzentrum Hirslen und den Abschluss der SIA-Phase 21 einen Kredit von 145 000 Franken.

Die erarbeiteten Raumprogramme und Nutzungspläne, der generelle Terminplan sowie die Kostengrobschätzung wurden aktualisiert, zusammengeführt und die Machbarkeit nachgewiesen. Diverse Varianten wurden erarbeitet und Factsheets dazu erstellt, notwendige und hinreichende Bedingungen wurden phasengerecht festgehalten. Noch offen sind die Empfehlungen zu Organisation, Ablauf, Beschaffung und dem Realisierungsmodell für die Phase Auswahlverfahren.

Der politische Prozess ist mit dem Beizug des parlamentarischen Begleitgremiums frühzeitig abgestützt. Aktuell steht die elementare Weichenstellung der Varianten- und Weiterbearbeitungsentscheide an. Dazu gilt es bereits jetzt belastbare wirtschaftliche Aussagen zu erstellen und die Rückmeldungen des Begleitgremiums zum gesamten Projektstand zielführend abzuarbeiten. Damit kann dem Stadtrat nachfolgend der Antrag zum Phasenabschluss Machbarkeit und Variantenentscheid unterbreitet und das übergeordnete Pflichtenheft verabschiedet werden. Das übergeordnete Pflichtenheft dient als Basis für eine detaillierte Ausarbeitung der Bestellung.

Kosten

Der mit Beschluss-Nr. 219 vom 7. Juni 2023 bewilligte, nicht indexierte Kredit für die Durchführung der Machbarkeitsstudie ist phasengerecht aufgebraucht. Die nun laufende Zwischenphase für die Überführung vom Abschluss der Phase Machbarkeit hin zum Auswahlverfahren war nicht Bestandteil des Verpflichtungskredits. Sie bedingt zusätzliche Aufwendungen für die externe Begleitung und notwendige Abklärungen wie Wirtschaftlichkeit in verschiedenen Varianten, Bodenuntersuchungen sowie Fragenbeantwortungen aus dem parlamentarischen Begleitgremium. Die nun beantragten Kosten fallen nur teilweise durch den politischen Prozess bedingt an. Rund die Hälfte davon ist vorgezogen, damit sich jetzt stellende Fragen vorab klären lassen und frühzeitig belastbare Aussagen



auch für den parlamentarischen Prozess – wenn es dann um den Kredit für das Auswahlverfahren geht – getroffen werden können. Weiter kann dem Betrieb damit die notwendige externe Unterstützung geboten werden, um die Wirtschaftlichkeitsszenarien zu erarbeiten.

Die Kosten für den Überführungsprozess werden vom Bereich Immobilien wie folgt (inkl. MwSt.) veranschlagt:

Vertiefter Bodenuntersuch	15 000 Franken
Externe Gesamtleitung	25 000 Franken
Wirtschaftlichkeitsberechnungen	15 000 Franken
Honorar Experten in Projektgruppe	10 000 Franken
Nebenkosten	5 000 Franken
Reserve	20 000 Franken
Total Budget	90 000 Franken

Im Budget 2024 der Investitionsrechnung sind für die Instandsetzung Sportzentrum Hirslen (Konto 5040.00/INV01120) 150 000 Franken enthalten. Somit sind die Projektkosten gedeckt.

3. Nächste Schritte

Übergeordneter Terminplan:

Zeitpunkt	Meilenstein
Herbst 2024	Stadtratsbeschluss Abschluss Phase 21 Machbarkeit, Auslösung Phase 22 Auswahlverfahren
November 2024	Antrag und Weisung für Kredit Auswahlverfahren
Sommer 2025	Entscheid Stadtparlament Kredit Auswahlverfahren
2025 - 2026	Vorbereitung / Durchführung Gesamtleistungswettbewerb
Frühling 2027	Kreditentscheid Stadtparlament
Herbst 2027	Urnenabstimmung
2028 - 2029	Vorprojekt und Bauprojekt
Frühling 2029 – Herbst 2029	Baubewilligungsverfahren
Ab Anfang 2030	Abbruch und Bauzeit 2-3 Jahre
Ab ca. Mitte 2032	Inbetriebnahme



Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Für Überführungsprozess Abschluss Phase Machbarkeitsstudie hin zur Phase Auswahlverfahren wird zu Lasten der Investitionsrechnung (Konto 5040.00 / INV01120) ein Kredit von 90 000 Franken bewilligt.
2. Mitteilung an:
 - a) Andreas Müller, Stadtrat Planung und Bau
 - b) Daniel Ammann, Stadtrat Bevölkerung und Sicherheit
 - c) Nicole Zweifel, Leiterin Planung und Bau
 - d) Roland Engeler, Leiter Bevölkerung und Sicherheit
 - e) Patrick Disch, Leiter Sport und Veranstaltungen
 - f) Beat Gmünder, Leiter Immobilien

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber