



SIEDLUNG

Übergeordnete Festlegungen

- Schutzwürdiges Ortsbild
- Arbeitsplatzgebiet von regionaler Bedeutung (mit Verweis Nr. Plan)
- Gebiet für verkehrssensitive Einrichtungen

Kommunale Handlungsansätze

Mindestdichten (Nutzungsdichte)

- hohe Dichte (>150 EB/ha)
- mittlere Dichte (100-150 EB/ha)
- geringe Dichte (50-100 EB/ha)
- sehr geringe Dichte (<50 EB/ha)
- Handlungsräume (mit Verweis Nr. Plan)
- Koordinationsauftrag (Handlungsräume 14 D+E); Nutzungsanfrage, Abstimmung Nutzungsprognose
- Arbeitsplatzgebiet

Orientierungsinhalte

- übriges Siedlungsgebiet
- Siedlungserweiterung gemäss kt. Richtplan
- Erholungsgebiet gemäss kt. Richtplan
- übriges Freizeit- und Erholungsgebiet
- Landwirtschaftsgebiet
- übriges Landwirtschaftsgebiet
- Wald
- Gewässer
- Autobahn mit Anschluss
- Bahn mit Bahnhof / Bahnhof geplant
- Abgrenzungslinie Fluglärm (Belastung über IGW ES II)