



Bülach 2040 – die junge alte Stadt



Das Zielbild 2040

Bülach 2040 – **eine lebenswerte und lebendige Stadt** in der Landschaft. Rund 27 000 Personen fühlen sich hier wohl und engagieren sich gerne für ihre Stadt. Bülach, eine Stadt im Wachstum. Bülach, eine Stadt der kurzen Wege. Bülach, eine Stadt mit Charakter und Identität, die lokal und regional ausstrahlt.

Bülach ist **das einzigartige und eigenständige Zentrum des Zürcher Unterlands**. In Balance zwischen Tradition und Moderne, ihrer Bevölkerung verpflichtet. Dank ihrer Mitwirkung entstehen tragfähige Lösungen entlang vielfältiger Anforderungen. Bülach handelt nachhaltig, transparent und fair.

Bülach ist als Nordportal der Flughafenregion Zürich **ein prosperierender Wirtschaftsstandort mit innovativen Unternehmen**. Wohnen und arbeiten können in Bülach ideal verbunden werden.

Bülach leistet seinen Beitrag, damit der Kanton Zürich klimaneutral (Netto-Null) ist. Die **Frei- und Grünräume sind vernetzt und aufgewertet**, die Durchgrünung des Stadtkörpers gestärkt. Dies stützt die hohe Lebensqualität in Bülach.

Bülach nutzt die Chancen des digitalen Wandels: für die Gesellschaft, die Umwelt, die Wirtschaft und eine digitale Verwaltung.

Bülach 2040 – eine Stadt, in der man mit Freude wohnt, arbeitet und geniesst.
Bülach 2040 – die junge alte Stadt.

Stadtentwicklung

Zusammen Lebensraum gestalten

Bülach bietet Lebensraum für alle. Lebensraum, der sich sowohl im bebauten Raum wie beispielsweise einem Kultur- und Begegnungszentrum, als auch in öffentlichen Grün- und Freiräumen anbietet. Die Bevölkerung gestaltet diesen unter dem Motto «für alle und mit allen.» Dies ist ein Erfolgsfaktor für die Identität, den gesellschaftlichen Zusammenhalt und die Solidarität. Alle Einwohnenden unabhängig von Alter und sozialem oder ökonomischem Status können am gesellschaftlichen Leben teilnehmen.

Bülach zeichnet sich durch seine vielfältige Siedlungsstruktur aus: historische Altstadt, attraktives Stadtzentrum, lebendige Quartiere – alle sind miteinander vernetzt. Eine ausgezeichnete Aufenthalts- und Lebensqualität prägt die Stadt. Der sorgsame Umgang mit den Ressourcen sorgt für eine nachhaltige Entwicklung. Als Zentrumsort gestaltet Bülach die regionale Entwicklung aktiv mit.

Legislaturziele

- Zielbild und Strategie zur Steigerung der Aufenthaltsqualität im Stadtzentrum von der Altstadt bis zum Bahnhof sind erarbeitet.
- Der Umgang und das Potenzial für die Areale Gringlen und Jakobstal sind bekannt.
- Die Ausgestaltung und die Finanzierung des Kultur- und Begegnungszentrums sind klar. Die Trägerschaft ist bestimmt.



Infrastruktur

Gute Infrastruktur für Schule und Sport

Die Infrastruktur bildet ein Kernstück der Stadt. Aufgrund des Wachstums ist Bülach stark gefordert. Einerseits sind soziale Infrastrukturen für ein attraktives und modernes Angebot nötig: Schulraum, Kultur- und Begegnungszentrum, Sport im Erachfeld und in der Hirslen. Andererseits benötigt es technische Infrastruktur: für den Verkehr (Bushof und Massnahmen aus dem Gesamtverkehrskonzept), die Energie- und Wasserversorgung sowie die Entsorgung. Das fordert die städtischen Finanzen stark.

Legislaturziele

- Für das Erachfeld liegt ein baureifes Projekt für Sport und Erholung vor.
- Das Auswahlverfahren für eine moderne Sport-Infrastruktur in der Hirslen ist abgeschlossen. Das Siegerprojekt liegt vor.
- Ein Recycling-Center ist in Betrieb.
- Schulraum ist in genügendem Ausmass und Qualität vorhanden.

Wohn- und Arbeitsstadt

Attraktives Wohnen und Arbeiten

Bülach ist für Wohnen und Arbeiten gleichermaßen attraktiv. Kurze, direkte und sichere Wege zeichnen die Stadt aus – innerhalb von 15 Minuten lassen sich die Wege des Alltags zu Fuss, mit dem Velo oder dem öffentlichen Verkehr bestreiten. Deshalb werden die Fuss- und Velomobilität gefördert. Alle Verkehrsträger sind jedoch gleichberechtigt.

Bei der Entwicklung neuer Gebiete stehen Qualität und Nachhaltigkeit im Vordergrund. Die Stadt Bülach fördert die Durchmischung von Wohnen und Arbeiten in den Quartieren. Erschwinglicher Wohnraum, die Vereinbarkeit von Familie und Beruf sowie die Integration werden unterstützt.

Jugendliche können ihre Freiräume mitgestalten. Seniorinnen und Senioren erleben ein altersgerechtes Umfeld zum Erhalt der Selbstbestimmung und Selbstständigkeit. Die Wirtschaftsförderung sorgt für mehr innovative Unternehmen und mehr Arbeitsplätze. Leuchtturm-Projekte wie das Digital Health Center zeigen die Innovationskraft von Bülach.

Legislaturziele

- Das Industriegebiet Bülach Süd ist wertschöpfungsstark entwickelt.
- Bülach verfügt über eine wirkungsvolle Jugendarbeit.
- Die Bedürfnisse der Bülacher Familien sind erkannt und städtische Angebote darauf ausgerichtet.



Digitale Transformation

Digital voraus

Die Stadt Bülach setzt sich für eine verantwortungsvolle Digitale Transformation ein. Wo immer möglich, werden digitale Angebote geschaffen. Analoge Dienstleistungen sorgen dafür, dass alle über den Zugang zu städtischen Angeboten verfügen. Moderne Technologien fördern den effizienten Ressourceneinsatz. Infrastrukturen werden intelligent vernetzt. Bei allem steht die Sicherheit der Daten (Cyber Security) an oberster Stelle.

Legislativziel

- Das digitale Leistungsangebot ist vereinfacht und ausgebaut.

Ökologie, Energie, Klima

Der Ökologie und dem Klima verpflichtet

Als Energiestadt mit Gold Label spielt Bülach eine Vorreiterrolle: Bülach engagiert sich kontinuierlich für eine effiziente Nutzung von Energie, für erneuerbare Energie und Klimaschutz. Das Ziel: Netto-Null bis 2040. Eine Energiestrategie zeigt den Weg dahin auf.

Die Durchgrünung der Stadt und ein klimaangepasstes Wassermanagement (Schwammstadt) sorgen für ein angenehmes Stadtklima. Bülach fördert die städtische Biodiversität.

Legislaturziele

- Die Stadt verfügt über eine Energiestrategie mit dem Ziel, Netto-Null bis 2040 zu erreichen.
- Bülach verfügt über Leitlinien zur Förderung der städtischen Biodiversität.



Bülach
Energiebewusst handeln



©pool Architekten

Finanzen

Investitionen jetzt

Das starke Wachstum macht eine Anpassung der Infrastruktur in verschiedenen Bereichen wie Schulraum, Sport, Kultur und Strassen notwendig. Die dafür benötigten Ausgaben sollen zu einem angemessenen Teil mit selbst erarbeiteten Mitteln finanziert werden. Der Rest führt zu einer deutlichen Zunahme der Verschuldung. Um dabei spätere Generationen nicht mit ausserordentlich hohen Schulden zu belasten, wird eine absolute Schuldenobergrenze eingeführt.

Legislaturziel

- Die grossen Investitionsvorhaben sind realisiert. Dabei soll der Selbstfinanzierungsgrad mindestens 10 Prozent der Erträge betragen und eine absolute Schuldenobergrenze von 8000 Franken pro Einwohner/in im Gesamthaushalt wird eingehalten.



Der Stadtrat der Legislatur 2022 – 2026. V.l.n.r.:

Markus Surber, Andrea Spycher, Rosa Pfister-Kempf, Andreas Müller, Mark Eberli (Stadtpräsident), Daniel Ammann, Frauke Böni

Stadt Bülach



Tel. 044 863 11 11
info@buelach.ch
www.buelach.ch