

Teilrevision Nutzungsplanung

# **ANPASSUNG ZONENPLAN (AUSSCHNITT)**

1:5000

Vom Gemeinderat festgesetzt am

Namens des Gemeinderats  
Der Präsidentin:

Die Ratssekretärin:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

**Planer und Architekten AG**

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, [www.skw.ch](http://www.skw.ch)

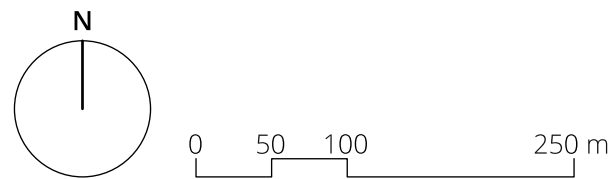
# Festlegungen

|              |  |                            |
|--------------|--|----------------------------|
| <b>öB IV</b> | Zone für öffentliche Bauten  | *                          |
| <b>I</b>     | Industriezone<br>-I 7.0 (Baumassenziffer max. 7.00 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )<br>-I 8.0A (Baumassenziffer max. 8.00 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ) | III<br>III                 |
| <b>E</b>     | Erholungszone<br>-EB Sport- und Freizeitanlage<br>-EC Familiengartenareal<br>-EE Erachfeld   | III***<br>III***<br>III*** |
| <b>F</b>     | kommunale Freihaltezone  | III***                     |
| <b>R</b>     | Reservezone  | III***                     |
|              | Gebäudeabmessung einschränkend   |                            |
|              | Betriebsart einschränkend  |                            |
|              | Sonderbauvorschriften  |                            |

# Informationsinhalte

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
|           | Gestaltungspläne bestehend        |
| <b>Lk</b> | kantonale Landwirtschaftszone     |
|           | Wald                              |
|           | Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone |
|           | beantragte Festlegungen           |

\* ES-Zuteilung gemäss spezieller Festlegung im Zonenplan  
 \*\*\* Für die jeweilige Erholungszone besteht ein einfaches Lärmschutzbedürfnis

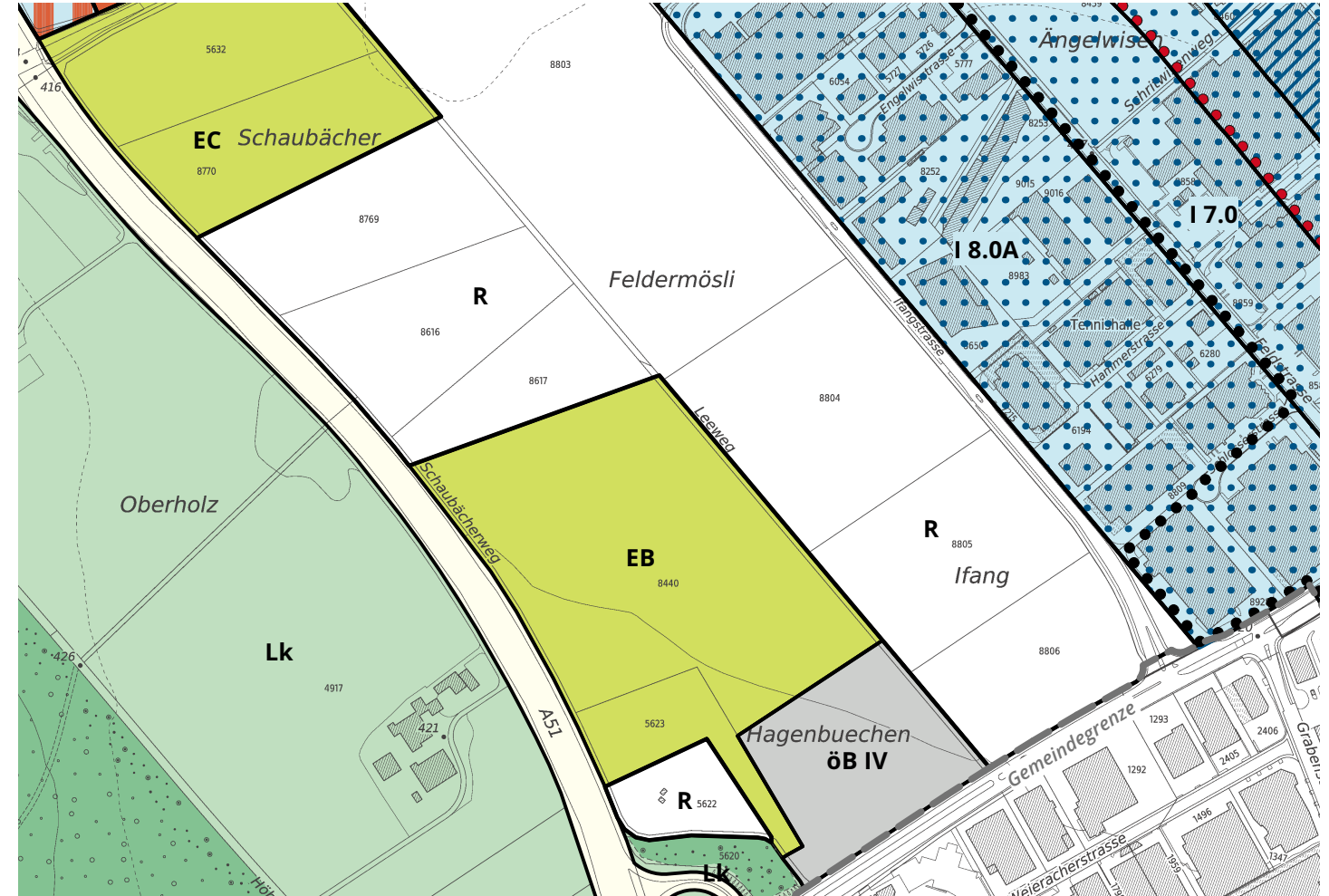


Bearbeitung: Lukas Vetterli  
 Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
 Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 16. Juli 2021  
 Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 16. Juli 2021

# Empfindlichkeitsstufe (ES)

# Zonenplan rechtskräftig



# Zonenplan revidiert

